

**ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ при РАЙОНЕН СЪД - ПОПОВО**

**О Б Я В Л Е Н И Е № 1**

Подписаният **ПЛАМЕН ПЕНЕВ**-държавен съдебен изпълнител при Районен съд-Попово, обявявам на интересуващите се, че от **27.04.2026г.** до **27.05.2026г. - 17.00 часа**, ще се проведе в канцеларията ми в гр.Попово, Районен съд **П УБЛИЧНА ПРОДАН**, приключваща в края на работното време на последния ден, на следния недвижим имот в с.ГОРИЦА, общ.ПОПОВО, ул. "Марко Добрев" № 2, който е собственост на **ГЕОРГИ СТЕФАНОВ ЙОРДАНОВ** от гр.Попово, ул. "Калково" № 7 по **изп.дело № 131/2020г.** по описа на съдебно-изпълнителната служба при Районен съд - Попово, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с кад.№ 123**, ведно с построените в него **ЖИЛИЩНА СГРАДА** и **СТОПАНСКИ ПОСТРОЙКИ**, за които е отреден УПИ IV с площ 1250кв.м., в квартал 17 по плана на с.ГОРИЦА, общ.ПОПОВО, ул. "Марко Добрев" № 2, при граници и съседи: улица, УПИ III 212 на "Уобърн стрееет пропертиес БГ" ЕООД и поземлен имот с кад.№ 122 на Марин Христов, при начална цена в размер на 80% от оценката на имота, или началната цена, от която ще започне наддаването е в размер на **6 466.40 евро /шест хиляди четиристотин шестдесет и шест евро и 40 евроцента/**, на основание чл.485, ал.4 от ГПК.

Върху недвижимият имот има **ВПИСАНА** :

1. **ВЪЗБРАНА** от 19.01.2026г., том 1, под № 4/2026г., вх.рег.№ 116/19.01.2026г.;
2. **ВЪЗБРАНА** от 09.12.2025г., том 1, под № 147/2025г., вх.рег.№ 3874/09.12.2025г.

Интересуващите се от недвижимите имоти могат да се явят в канцеларията всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това всеки **понеделник, сряда и петък** от **16.00 часа** до **18.00 часа** на адреса в **с.Горица, общ.Попово, ул. "Марко Добрев" № 2.**

Задатъкът /залогът/ - **10%** върху начална цена на продаваемия недвижим имот чл.489 ал.1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметка на Районен съд гр.Попово в ОББ АД клон гр.Попово, **IBAN сметка BG91UBBS80023300138634, код UBBS BGSF**, по **изп.дело № 131/2020г.** по описа на СИС при ПРС.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик.

Предложенията се подават в канцеларията на държавен съдебен изпълнител, което се отразява във входящия регистър /чл.489 ал.2 и ал.4 от ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На **28.05.2026г.** от **9.00 часа** в присъствие на явилите се наддавачи, държавен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492 ал.1 ГПК/.

**ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ**  
**/ПЛАМЕН ПЕНЕВ/**

